

Anexa nr.

3.1

La contractul nr. 3445/24.04.2025

Încheiat în data de 24.04.2025

S.C. BET CAFE SPIN SRL, cu sediul în Mun. BISTRITA, str. Florilor, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 2024031906001
cod unic de înregistrare: 50717967 având CIF _____

reprezentată de BODEA ALEXANDRU în calitate de Administrator, denumită în
continuare **"DEȚINĂTOR DE SPAȚIU/ FIDEIUSORUL "**

și

S.C. Baum S.R.L. cu sediul în Dumbraveni, str. Tudor Vladimirescu nr. 49, înregistrată în Registrul Comerțului sub
nr. J32/1085/1993 cod unic de înregistrare: RO 4101083, reprezentată prin Manu Octavian în calitate de
Administrator, denumită în continuare **"CHIRIAS"**,

1. Prezenta anexă („Anexă nr. 3.1”) reprezintă o parte integrantă a Contractului și conform Cap. III
reglementează modalitățile de calcul și de plată a chiriei.

Având în vedere colaborarea între cele două, partile de comun acord prin prezentul contract hotărăsc ca valoarea
lunara a chiriei se calculează conform Anexei nr. 3.1, la contract.

2. Valoarea lunara a chiriei este formata dintr-o chirie fixa de 250 RON si o chirie variabila ,platibila in functie
de vadul comercial al spatiului respectiv. Chiria variabila se calculeaza ca 100% din veniturile nete din
jocuri de noroc de tip slot machine realizate și virate în contul bancar al societății Baum, respectiv 50%
(pozitive sau negative) din veniturile nete din pariuri sportive în cotă fixă în spațiul realizate și virate în contul
bancar al societății Baum, respectiv din care se scad costurile directe pe care Chiriasul le are în legatura cu
echipamentele instalate în spatiul Detinatorului de spatiu, asa cum rezulta acestea din Contractul de prestari servicii
nr 3446/24.04.2025. Contract care este interconectat si in directa legatura cu prezentul contract.
Modul de determinare a chiriei variabile este datat in ANEXA nr.3.1, parte integranta a acestui contract.

Valoarea veniturilor brute din jocuri de noroc (Gross Gaming Revenues – GGR) reprezintă diferența dintre valoarea
sumelor jucate la echipamentele de joc amplasate în spațiul respectiv și sumele câștigate de participanții la joc,
respectiv diferența dintre încasări și plățile premiilor (inclusiv "jackpot") către jucători.

Valoarea veniturilor nete din jocuri de noroc (Net Gaming Revenues – NGR) reprezintă diferența dintre valoarea
veniturilor brute din jocurile de noroc și taxele plătite. În cazul de față taxele plătite se consideră taxă de autorizare,
taxă de viciu și taxa de aditie calculate per aparat/ per zi înmulțit cu numărul de zile de funcționare din lună la slot
machines. La pariurile în cotă fixă calcului se face asemănător luând în calcul taxa de autorizare și taxa de
administrare.

- obligativitatea de a respecta în totalitate condițiile de operare cerute de legislația în vigoare
- Colaboratorul trebuie să pună la dispoziție fondurile de rulaj necesare funcționării optime a locațiilor
- În cazul în care se percepe chirie fixă, organizatorul (chiriasul) nu trebuie să achite câștigurile obținute de jucători,
aceasta obligație cazând exclusiv în sarcina detinatorului de spațiu iar în condițiile în care nu deține sumele necesare
efectuării plății câștigului, acestea fiind avansate de organizator, se obliga ca din primele venituri obținute să returneze
catre societatea Baum aceste sume. In aceasta situatie detinatorul de spatiu v-a completa si v-a trimite, catre SC
Baum, toate formularele cerute de legislatie pentru validarea unui castig.

Valoarea în lei a tuturor taxelor pentru jocuri de noroc se determină prin transformarea sumelor exprimate în echivalent euro pe baza cursului de schimb valutar stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Chiria se mărește în funcție de salariul minim pe economie.

Părțile se obligă să respecte orice modificare legislativă ce ar putea interveni asupra cuantumului taxelor, modificarea devenind în mod direct aplicabilă prezentului Contract exact pe data intrării în vigoare a respectivei modificări legislative.

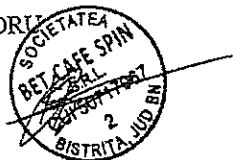
- cel puțin 10% din aparatele din locații trebuie să fie Dracula's Games. Dacă colaboratorul are în proprietate ap Dracula, le folosește pe acelea. Dacă aparatele sunt mai vechi de 3 ani, Baum nu percepe chirie pentru aceste aparate. Dacă aparatele sunt mai noi de 3 ani, Baum v-a percepe o chirie conform procentului de împartire a veniturilor negociat, existând pentru *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul*;
 - obligativitatea de a folosi pariurile Baumbet (veniturile se împart conform aceluiași condiții)
 - obligativitatea de a respecta în totalitate condițiile de operare cerute de legislația în vigoare.
- este obligatoriu folosirea sistemului de monitorizare Baum. Baum va acorda acces la rapoartele cerute de colaborator din sistemul de monitorizare.
- colaboratorul trebuie să pună la dispoziție fondurile de rulaj necesare funcționării optime a locațiilor.
 - numărul aparatelor și organizarea activității pe locație trebuie făcută astfel încât partea minimă ce trebuie plătită firmei Baum din exploatarea unui slot să nu fie mai mică de 60 Euro (suma negociabilă)
 - cazul în care se implementează sistem de Jackpot se percepe taxa de 5 euro/slot.
 - cazul în care se implementează sistemul de Card sau Wallet se percepe o taxă de 2 euro/slot.
 - pentru cazurile în care se implementează Jackpot, Card, Wallet și Hand pay se percepe o taxă de 20 euro/punct de lucru.
- În cazul în care se percepe chirie fixă, organizatorul (chiriasul) nu trebuie să achite câștigurile obținute de jucători, această obligație cazând exclusiv în sarcina *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul* iar în condițiile în care nu deține sumele necesare efectuării plății câștigului, acestea fiind avansate de organizator, se obligă ca din primele venituri obținute să returneze către societatea Baum aceste sume. În această situație *Detinatorul de Spatiu/Fideiusorul* v-a completa și v-a trimite, către SC Baum, toate formularele cerute de legislație pentru validarea unui câștig.

Prezentul contract reprezintă voința liberă și nevințită a părților și a fost întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

S.C. BET CAFE SPIN S.R.L.

Administrator

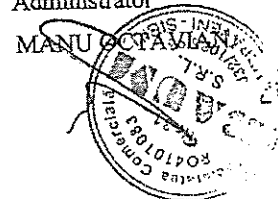
BODEA ALEXANDRU



S.C. BAUM S.R.L.

Administrator

MANU OCTAVIAN



S.C. BAUM SRL
Vedea Vindehreneu, Nr.48, Dumbrăveni, 558344, Bihor, Romania
Nrcrd.Reg.Cm22 J1993001085325, CIF: RO4101083
Cant. Unceat: RO598161LROVCHT042766022, Bihor, Romania
Tel: +40744505442 Tel: +40369815083, Fax: +40269805379
E-mail: baum@baumgames.ro, Web: www.baumgames.ro



ACT ADIT. NR. 6529-16.07.2026

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE/SUBÎNCHIRIERE A SPAȚIULUI ÎN VEDEREA
EXPLOATĂRII JOCURILOR DE NOROC

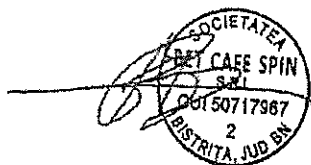
NR.3445-24.04.2025

Noi, părțile contractante, am convenit de comun acord să prelungim valabilitatea contractului de mai sus încheiat între SC. BAUM SRL, cu nr. RC J1993001085325, cod fiscal RO 4101083, în calitate de chiriaș și SC. BET CAFÉ SPIN SRL cu nr. RC J2024031906001, cod fiscal 50717967, în calitate de deținător spațiu, până la data 01.07.2027, pentru spațiul de la adresa :

Bistrita, str. Avram Iancu, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare și face parte integrantă din contractul de mai sus.

SC. BET CAFÉ SPIN SRL



SC. BAUM SRL

